

P 1 1

・人権

日本に住む外国人・法人（例・会社、大学）  
にも一応保障される。



権利の性質上、保障されない権利がある

P 1 2

◎国会＝国民の代表（機関）

∴国会議員（衆議院・参議院議員）

は、国民が直接選挙で選出

法律→国民をしばるものが多い。

例) さいたま市の条例

→さいたま市議会（住民の代表）によって制定

条例→住民をしばるものが多い。

P 2 3

法律や条例との違い。

P 2 3

・人権

ただの権利ではない。

国の最高法規である日本国憲法で

あえて保障しているすごく重要な権利。

P 3 ③行政権

例) 住民票の交付

P 4 3

サービス

と

規制 ←ときには、強制力を使って  
目的を達成する。

すべては「公益の実現」のため。

P 5 2

## ◎私的自治の原則

自分のことは自分で決める。

## ◎契約（売買契約など）

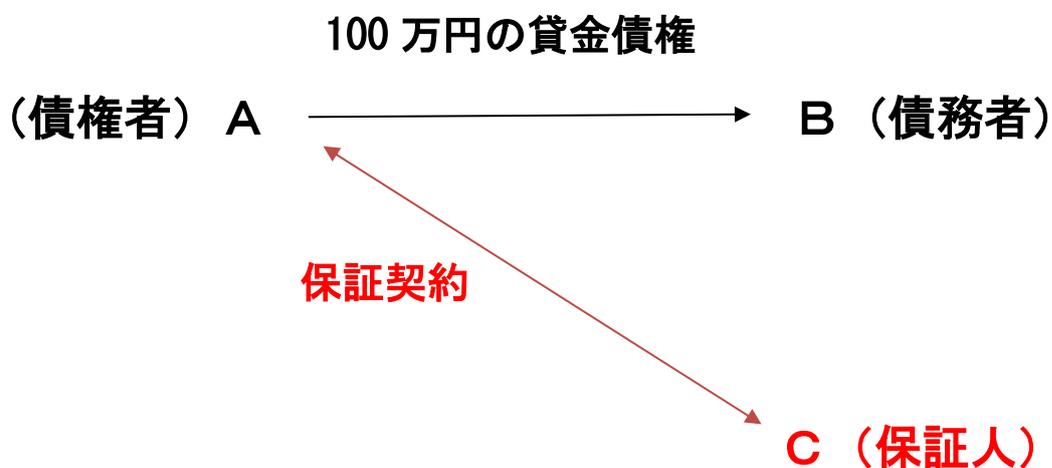
- ・ 両者対等が前提
- ・ 両者の合意で成立

P 5 債権の確実な回収手段：

① \_\_\_\_\_

### 事例 1

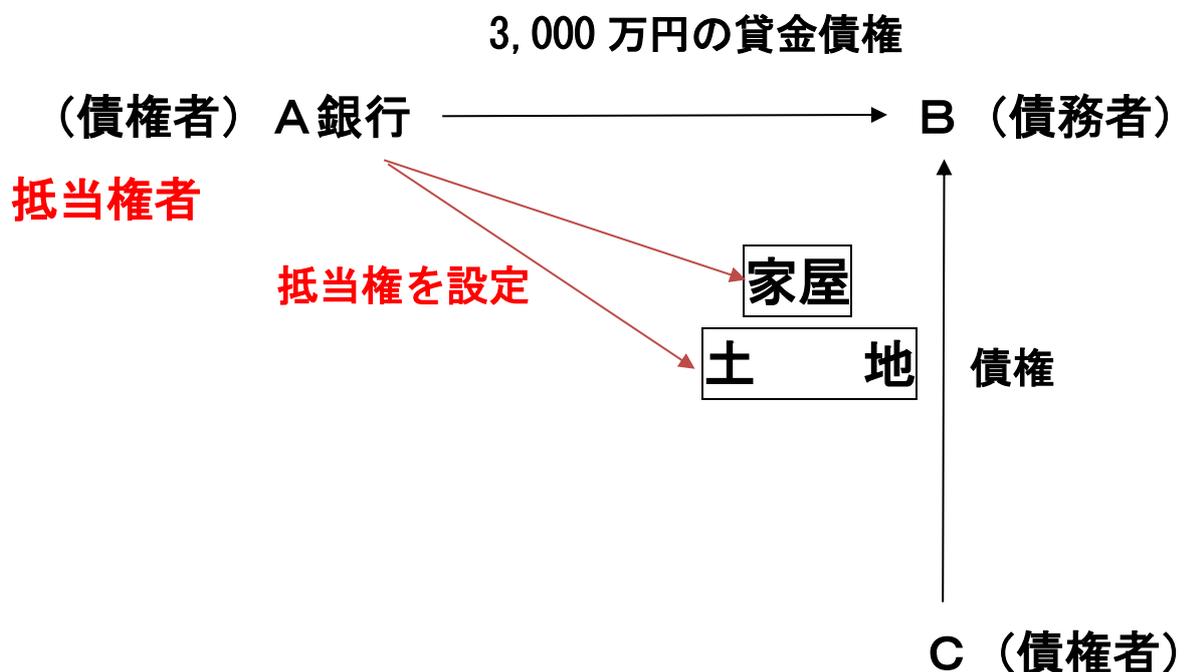
AはBに対して、100万円貸し付けた。



②

**事例 2**

A銀行はBに対して、3,000万円の住宅ローンを融資した。



Bが住宅ローンを3カ月連続で滞納 (**債務不履行**) すると、A銀行は抵当権を実行する。

↓

Bの土地と家屋は競売される (競売物権という)。

↓

**抵当権者Aは、優先的に競売代金から回収できる (抵当権の優先弁済的効力)。**